

[\(https://mitti.se/omrade/vasastan/\)](https://mitti.se/omrade/vasastan/)

VASASTAN

[\(https://mitti.se/omrade/vasastan/\)](https://mitti.se/omrade/vasastan/) [\(https://mitti.se/omrade/vasastan/\)](https://mitti.se/omrade/vasastan/)STOCKHOLM
(/OMRADE/HELA-STOCKHOLM/)

VÄLJ OMRÅDE

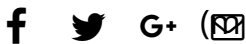
TIPSA REDAKTIONEN
([HTTPS://MITTI.SE/TIPSA/](https://mitti.se/tipsa/))KONTAKTA OSS PÅ MITT I
([HTTPS://MITTI.SE/KONTAKTA-OSS/](https://mitti.se/kontakta-oss/))ANNONSERA I MITT I
([HTTPS://ANNONS.MITTI.SE/](https://mitti.se/annonsera-i-mitti-se/))NYHETER ([HTTPS://MITTI.SE/NYHETER/?OMRADE=VASASTAN](https://mitti.se/nyheter/?omrade=vasastan))

Skyhöga hyror för nyproduktion i Vasastan

Conny Karlsson från Odenplan hade inte haft råd att byta till en nyproducerad lägenhet. **Foto:** Pekka Pääkkö

PUBLICERAD 23 MAJ 2017, KL. 06:00 UPPDATERAD 23 MAJ 2017, KL. 09:38

19 422 kronor i månaden. Så mycket kostar den dyraste nyproducerade lägenheten i Vasastan just nu. På nio år har snitthyrorerna för nya hyresrätter i innerstan ökat med 45 procent.
- Det är ohållbart, säger Erik Elmberg på Hyresgästföreningen.



I kvarteret Torkan på Regeringsgatan 93 finns några av Vasastans få nyproducerade hyreslägenheter. När 1800-talshuset renoverades 2013 tillkom de nya bostäderna som nu hyrs ut av Familjebostäder.

"Hade inte haft råd"

Här kostar en trerummare omkring 15 500 kronor i månaden. Kötiden förde som lyckats knipa en lägenhet i området ligger på mellan 12 och 28 år.

- Jag hade inte haft råd att bo så, säger Conny Karlsson, som driver frisörsalongen på andra sidan gatan.



Vasastans dyraste nyproduktion ligger på Regeringsgatan.

Själv bor han i en äldre hyresrätt vid Odenplan. Att byta till en nyproducerad lägenhet ser han inte som ett alternativ.

– Ingen kommer att ha råd att bo i nyproduktion om hyrorna fortsätter stiga. Folk kommer att tvingas flytta ihop med sina vänner eller ta med sig morsan till sitt nya boende för att ha råd. Jag tror att folk kommer att överge innerstan om det fortsätter så här.

Stannar du?

– Nej. När jag blir pensionär sticker jag till hus i fjällen. Under vintermånaderna ska jag bo i Spanien.

Ökat med 45 procent

Långt ifrån alla har råd att bo i en nyproducerad hyresrätt i Stockholms innerstad.

I fjol kostade en nyproducerad fyra i innerstan i snitt 17 214 kronor i månaden, enligt statistik från Bostadsförmedlingen. För en etta ligger snitthyran på 9 200 kronor.

Och priserna stiger. Kvadratmeterhyran för en nyproducerad lägenhet i innerstan har ökat med omkring 45 procent mellan 2007 och 2016, visar Mitt i:s genomgång.

– Det är ohållbart, säger Erik Elmgren, förhandlingschef på Hyresgästföreningen.

Historisk skillnad

Flera hyresvärdar har börjat lätta på reglerna, men i många fall krävs fortfarande en inkomst på fyra gånger hyran.

– Det är allvarligt. Vi måste börja tänka på framtidens generation. Var ska de bo? För många är en svindyr nyproduktion det enda alternativet, säger Erik Elmgren.

En jämförelse mellan boendekostnaden för det ägda och hyrda boendet kan ge en bild av utvecklingen.

I Stockholm är månadskostnaden för en ny hyresrätt på 70 kvadratmeter i snitt 4 600 kronor högre än för en motsvarande bostadsrätt. En historisk skillnad, enligt Hyresgästföreningen. Orsaken tros vara det extremt låga ränteläget och den eskalerande bostadsbristen.

– De som bor i bostadsrätt har rätt till ränteavdrag och ROT, medan hyresgästerna måste acceptera extremt höga hyror för att ha någonstans att bo, säger Erik Elmgren.

”Pågår en parallell marknad”

Det finns tre sätt att bestämma hyran för nyproduktion: presumtionshyra, bruksvärdeshyra eller förbestämda hyror. Det senare alternativet gör det möjligt för hyresvärdarna att sätta hyror utan att förhandla med Hyresgästföreningen.

Det är riskfyllt, eftersom det möjliggör för hyresgästen att överklaga hyran till Hyresnämnden. Men enligt Hyresgästföreningen är det få som utnyttjar den möjligheten.

– Folk är beredda att betala. Annars har de ingenstans att bo, säger Erik Elmgren.



Erik Elmgren,
Hyresgästföreningen.

Enligt Fastighetsägarna, som representerar både privata och allmännyttig byggherrar i Stockholm, har de förbestämda hyrorna blivit vanliga bland hyresvärdar i innerstan. I flera nyproduktionsområden sätts hyresnivåerna långt innan hyresgästerna flyttar in.

– Det pågår en parallell marknad, säger Billy McCormac, vd för Fastighetsägarna i Stockholm.



”Det är sjukt att det ska vara så dyrt”, säger Annelie Zetterlund, 45.

Skälig nivå

Trots det menar han att nyproduktionshyrorna ligger på en rimlig nivå.

– Fastighetsägare sätter i princip aldrig hyror som skulle kunna ifrågasättas i en prövning i Hyresnämnden. Hyrorna är på en skälig nivå utifrån hur marknaden ser ut, säger han.

Att det skulle vara ekonomiskt lönsamt att bygga hyresrätter är enligt honom en ”sanning med modifikation”.

– Det finns fortfarande höga kostnader förknippat med att bygga hyreslägenheter. Marken är jättedyr och blir dyrare i och med de höjda tomthyrorerna. Med alla kostnader som bakas in kan man inte sätta de hyresnivåer man kanske skulle vilja. Det är helt uteslutet. De billiga hyresrätter som staden efterlyser kommer man inte att få till via nyproduktion.

Finns det inte en risk att man bygger lägenheter som ingen vill ha?

– Om man står där med tomma lägenheter, då kommer man att sänka priset för att få in folk. Men finns det en marknad och en skälig nivå som människor är beredda att betala så kommer hyrorna att sättas utifrån det. Det är så marknaden fungerar.

FAKTA

Här är Vasastans dyraste nyproduktion

Sexa. Regeringsgatan, Torkan: 19 422 kronor i månaden, 179 kvadratmeter.

Fyra. Regeringsgatan, Torkan: 15 553 kronor i månaden, 135 kvadratmeter.

VISA



(https://mitti.se/author/ida_persson/)

IDA PERSSON ([HTTPS://MITTI.SE/AUTHOR/IDA_PERSSON/](https://mitti.se/author/ida_persson/))

ida.persson@mitti.se (<mailto:ida.persson@mitti.se>)

23 maj 2017, kl. 06:00

LÄNSNYHETER ([HTTPS://MITTI.SE/LANSNYHETER/](https://mitti.se/lansnyheter/)) | NYHETER ([HTTPS://MITTI.SE/NYHETER/](https://mitti.se/nyheter/))

Män som slår kvinnor i Stockholm ska få hjälp



Telefonlinjen heter "Välj att sluta" och samtalen besvaras av personal från Manscentrum. **Foto:** Mostphotos

PUBLICERAD 3 FEBRUARI 2019, KL. 17:55

En ny telefonlinje ska nu stödja de som misshandlar i nära relationer. Regeringen ligger bakom satsningen – och Stockholm är pilotkommun. Syftet är minska tröskeln för att söka hjälp.



Arbetet med våld i nära relationer fokuserar ofta på offren. Men nu ska de som vill sluta slå sin partner, barn eller annan närstående lättare få hjälp – vilket oftast är män.

En ny telefonlinje "Välj att sluta" startar på måndag 4 februari. Syftet är att vägleda dem som utövar våld och försöka motivera dem att sluta.

– De flesta känner inte till att man kan få hjälp att förändra sitt våldsamma beteende, säger Christina Ericson, utvecklingsledare vid länsstyrelsen Stockholm i ett pressmeddelande.

Vill sänka tröskeln

Genom telefonlinjen, dit man kan ringa anonymt, hoppas hon att tröskeln sänks för att självmant ta steget till att söka hjälp. Samtalen besvaras av personal på Manscentrum i Stockholm, som ett kriscentrum för män.

– Det finns ett stort behov av en sådan här telefonlinje. Nu kan de som inte har vågat, orkat eller kunnat ta steget mot att bryta sitt våldsamma beteende komma i kontakt med någon som kan hjälpa dem, säger Ulf Calvert, psykolog på Manscentrum och operativt ansvarig för den nya telefonlinjen.

Stockholm pilotkommun

Telefonlinjen har skapats på uppdrag av regeringen och är ett samarbete mellan länsstyrelsen och Manscentrum i Stockholm. Stockholm och Skåne är pilotkommuner.

Numret till telefonlinjen är 020-555 666. Telefontiden är måndag–fredag, klockan 9.30–16.00.



(https://mitti.se/author/lisa_bonnichsen/)

LISA BONNICHSEN ([HTTPS://MITTI.SE/AUTHOR/LISA_BONNICHSEN/](https://mitti.se/author/lisa_bonnichsen/))

lisa.bonnichsen@mitti.se (<mailto:lisa.bonnichsen@mitti.se>)

3 februari 2019, kl. 17:55

ANDRA HAR OCKSÅ LÄST

**Efter snökaoset:
Problem i**

**S:t Görans akut
har kortaste**

**Nu börjar 30-
timmarsveckan på**

**Män som slår
kvinnor i**

**89-åring satt i
timmar på akuten**

TILL STARTSIDAN



[\(https://mitti.se/\)](https://mitti.se/)

KONTAKT

Växel: 08-550 550 00
Kontakta oss ([/kontakta-oss/](#))
Tipsa redaktionen ("[/tipsa/](#)")

SOCIALA NÄTVERK



[/https://www.facebook.com/mittivasastan](https://www.facebook.com/mittivasastan)



[/https://www.twitter.com/mittivasastan](https://www.twitter.com/mittivasastan)

INFO

Ansvarig utgivare: Anna Körnung
VD: Maria Croon
Adress: Liljeholmsvägen 18
Org. nr: 556280-0267
Momsregistreringsnr: SE
556964-091401