



[Annonser]

Black Week erbjudande

REPAB faktaböcker – snabb tillgång till värdefulla nyckeltal för din fastighet!

Enkel tillgång till nyckeltal för olika fastighetstyper och underhållsåtgärder. Böckerna levereras i tryckt och digital form.



Foto: Shutterstock

PUBLICERAT 7 DECEMBER, 2020

Offentligt pantregister välkomnas

Regeringen tillsätter nu en utredning för att se över hur ett offentligt bostadsrättsregister ska utformas.

I dag är det upp till respektive styrelse att ansvara för att hålla reda på panter och skulder. Bristen på samlad information kan leda till problem för en köpare om bostadsrätten visar sig vara säkerhet för lån som denne inte kände till.

– Att köpa en bostadsrätt är ofta den största affären man gör som privatperson, och alla ska kunna känna sig trygga i det. Därför är det viktigt att vi har en säker och ordnad hantering av pantsättning av bostadsrätter, säger bostadsminister Per Bolund.

[Annons]

Utredningen välkomnas av Fastighetsägarna som tidigare påtalat behovet av ett bättre regelverk för pantsättning av bostadsrätter.

– Bostadsrätten har en stark ställning på den svenska bostadsmarknaden och lån till denna boendeform står för en betydande andel av de svenska hushållens skuldsättning. Det är därför viktigt att dessa lån får samma säkra hantering som lån till villor. Brister i säkerheten vid hantering av panter vid lån till bostadsrätt kan leda till stora förluster för enskilda bostadsrätthavare eller bostadsrättsföreningar och riskerar en sämre regelmässig behandling av bostadsrättslån. För finansmarknaden kan osäkerheten påverka förtroendet för säkerställda obligationer, något som i

förlängningen kan öka lånekostnaderna för den enskilde bostadsrättshavaren, säger Anders Holmestig, vd Fastighetsägarna Sverige.

Utredningen leds av utredaren Bengt Kjellson som senast den 1 juli 2022 ska överlämna ett förslag. Registret kommer inte innebära några förändringar av bostadsrättsföreningarnas ansvar för medlemsprövningen. Att medlemskapet fortsatt måste förbli en angelägenhet för föreningen menar Johan Kleveland, förbundsjurist och ansvarig för bostadsrättsfrågor på Fastighetsägarna Sverige, innebär ett utmanande uppdrag för utredaren.

– Bristerna i det nuvarande regelverket för pantsättning av bostadsrätter påtalades redan på 90-talet och frågan har också utretts i två omgångar. För att man ska lyckas denna gång, vilket är nödvändigt, är det viktigt att ha förståelse för att en bostadsrätt är en speciell upplåtelseform som inte kan behandlas på samma sätt som innehav av fastighet. Utredaren måste hitta en lösning som inte rubbar de grundläggande föreningsrättsliga principer som gäller för en bostadsrättsförening, säger Johan Kleveland.

DELA ARTIKELN



[Annonns]

[Annonns]

[Annonser]

[Annonser]

[NYHETER]



Castellum får högsta hållbarhetsbetyg

Castellum har fått högsta betyg i CDP – en databas där börsanalytiker och aktieförvaltare hämtar klimatdata om nära 10?000 internationella bolag.

Inställt: Snart dags för den årliga julkonserten

Årets julkonsert arrangeras av Mattsson-kören haft stående uppträdanden vid bolagets luciafirande och julfesten. I år är det som så mycket annat inställt.

House Be kompletteras med coliving

House Be kompletteras med coliving i Åre. Nu kompletteras man med colivingkonceptet Stay by House Be – ett flexibelt boende för de som jobbar en period på distans eller provar på en flytt till Åre.

Offentligt pantregister välkomnas

Regeringen sätter nu en utredning för att se över hur ett offentligt bostadsrättsregister ska utformas.

[REPORTAGE]



Öppnar nya dörrar

Hon gillar att vara en udda fågel. Ger sig gärna in på främmande mark. Johanna Frelin, vd för Riksbyggen, går igång på förändring och far ibland fram lite väl snabbt.

Vi mäter allt mer

Fokus riktas allt mer mot mjuka värden i förvaltningen och behovet av att mäta hur nöjda hyresgästerna är ökar. I första hand för att förbättra verksamheten men också ett sätt att höja värdet på sina bestånd.

Dykare gör historisk räddningsaktion i city

I november 2017 drabbades fastigheten Vildmannen 7, på Biblioteksgatan i Stockholm, av en omfattande brand. Nu har arbetet att bygga upp ett helt nytt modernt innandöme inletts. En inte helt okomplicerad manöver.

”Förändringen kommer när många vill samma sak”

Det började med ett Sommarprat som nu blivit till en bok där sångaren Magnus Carlson berättar om sitt nya hållbara liv. Att halvera sina egna klimatavtryck är lite som att sluta röka menar han.

[KRÖNIKOR]



KENT PERSSON

Det är dags för folkhemmet 2.0

Det går inte att komma tillrätta med kriminalitet och utanförskap utan att på allvar göra något åt bostadsfrågorna. Men Kent Persson ser ändå ljuspunkter i de reformer

THOMAS ERNHAGEN

”Måndag hela veckan” när hyran ska förhandlas

MATTIAS GOLDMANN

Fastigheten är en guldgruva i det nya cirkulära samhället

MATTIAS GOLDMANN

Vita Huset blir grönt

Med Joe Biden flyttar klimatarbetet in i Vita Huset – bokstavligen. Det spår Mattias Goldmann i en lätt euforisk krönika.

som nu ar pa gang.

Åter dags för hyresförhandlingar. Tomas Ernhagen ser dessa återkommande årliga förhandlingar som en cirkus med samma repliker och där alla vet resultatet i

"Vi ska, i linje med min bok *Klimatsynda!*, se till att omställningen till ett klimatsmart, hållbart samhälle är attraktiv." Mattias Goldmann tänker sig att den framtida

[PAPPERSTIDNINGEN]



Nr 6/21

Nr 5/21

Nr 4/20

Nr 3/20

Nr 2/20

Nr 1/20

Nr 6/

FÖLJ OSS!



Redaktionschef: Erik Hörnkvist.
Ansvarig utgivare: Niklas Stavegård.

All information på fastighetstidningen.se skyddas av lagen om upphovsrätt. Ange källa vid citering.

OM FASTIGHETSTIDNINGEN

Om oss
Prenumerera
Annonsera

KATEGORIER

Nyheter
Reportage
Opinion
Krönikor
Poddarkivet
Läs
paperstidningen

LÄS SENASTE PAPPERSTIDNINGEN