

↘ **-0,88%** OMX-S↘ **-1,69%** DOW**Bostadspolitiken**

Löfven ber byggjättar om hjälp: ”Avgörande roll”



Stefan Löfven menar att företagen har "en avgörande roll för hur mycket och för vem som det byggs". Foto: Tomas Oneborg

Regeringen är bekymrad över bostadsbyggandet och kallar ett flertal aktörer som Skanska, NCC och Peab till byggsamtal.

Johan Hellekant

Publicerad 2020-01-30

Ekvationen går inte ihop. Antalet påbörjade nya bostäder har minskat med 27 procent i Sverige på bara några år. 2017 påbörjades 69 000 bostäder, inklusive nettotillskottet genom ombyggnad, en nivå som i fjol föll till 56 000 och som enligt Boverkets prognos väntas falla till 50 000 under 2020.

Samtidigt ökar befolkningen med 400 000 invånare. Och enligt SCB:s prognos fortsätter befolkningen att öka med ytterligare 600 000 i slutet av 2020-talet.

Statsminister Stefan Löfven och bostadsminister Per Bolund skriver nu till hela byggsektorn att "högt bostadsbyggande är nödvändigt för att möta befolkningstillväxten i Sverige".

Det framgår av kallelserna till breda branschsamtal att regeringen

Det framgår av kallelsen till stora branschsamtal att regeringen oroas över att nyproduktionen av bostäder har minskat under det senaste året.

Statsminister Stefan Löfven tecknar i sitt brev till branschen en bild av att statens påverkan på byggandet är ”begränsad” och han pekar nu på att företagen har “en avgörande roll för hur mycket och för vem som det byggs”.

Inför branschsamalen som regeringen ska hålla den 19 februari har regeringen bett om konkreta förslag – ”inspel” – från en lång rad bygg- och bostadsföretag om hur de kan bidra till regeringens tre prioriteringar för bostadsbyggandet:

Bostäder måste enligt kallelsen “säkras” för både unga och andra behövande. Och dessutom skriver regeringen att en högre bostadsproduktion måste gå hand i hand med minskade utsläpp av växthusgaser.

Enligt Stefan Löfven som personligen ska delta i branschsamalen, är bostadsbyggandet ”en av de stora utmaningarna” i Sverige de närmaste åren.

Även bostadsminister Per Bolund kommer förstås att delta i samtalen. Men breven från de två ministrarna är påfallande olika utformade.

Per Bolund betonar att ett högt bostadsbyggande måste kombineras med tuffare miljökrav på byggsektorn. Bolund nämner till exempel att byggsektorn idag står för en femtedel av utsläppen av växthusgaser i ett läge där Sverige måste ställa om till att inte ha några nettoutsläpp alls till atmosfären från 2045.

Bostadsministern nämner också regeringens planer på att införa ett krav om klimatdeklarationer senast 2022 vid uppförande av nya byggnader. Detta kan enligt Bolund göra det möjligt att “ställa krav på klimatpåverkan även under byggtiden”.

Johan Hellekant
